



CO.DI.CEN.

Dirección Sectorial de Infraestructura

Comisión Descentralizada de Salto

MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

OBRA: INSTALACIÓN SANITARIA EN BAÑOS DE NIÑOS Y COCINA,
REFACCIONES

PADRÓN: 5339 (propiedad de ANEP)

UBICACIÓN: COLONIA LAVALLEJA

DEPARTAMENTO: SALTO

MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

ESCUELA N° 19 - COLONIA LAVALLEJA – SALTO

OBJETO DE LAS OBRAS:

Instalación sanitaria en baños de niños y cocina. Refacciones

Sectores de intervención:

Sector A - Baños de alumnos y cocina

Alcance de los trabajos

Comprenden la finalización de la obra en forma completa de acuerdo a esta memoria, así como a los planos, planillas y memoria que suministre el Contratista en su oferta, incluyendo éstos, todos los detalles y trabajos que sin estar concretamente especificados en los recaudos, sean de rigor para dar completa terminación a la obra contratada. La Empresa Contratista hace suyo el proyecto asumiendo la responsabilidad del mismo y obligándose a entregar la obra terminada con arreglo a su fin por el monto cotizado y en cumplimiento de las Ordenanzas o Reglamentaciones Nacionales, Municipales Departamentales, OSE, UTE, BPS, ANTEL, GAS, MTSS Y Ley N° 18.651 de accesibilidad (UNIT 200:2014) vigentes que correspondan aplicar, realizando sus tramitaciones correspondientes según el tipo de intervención a realizar o realizada que las requiera.

Para todo tipo de material y/o terminación, se podrá solicitar al contratista el proporcionar muestras para su elección, previo a la realización de los trabajos.

Generalidades

Los trabajos se ejecutarán de acuerdo a lo dispuesto a través del Pliego General de Condiciones y a la Memoria Constructiva General de ANEP y a esta Memoria Particular, en todo aquello que no se oponga a lo indicado en este documento. En caso de duda o contradicción se ajustará a lo que disponga el Técnico Supervisor de Obras.

Serán contempladas todas las disposiciones de seguridad e higiene en obra del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social (en adelante MTSS) vigentes. El Contratista se responsabilizará por los daños y perjuicios a las instalaciones existentes o a terceros que puedan producirse por causa de las obras.

Al finalizar los trabajos, la obra será entregada en perfecto estado de limpieza, se retirarán todos los escombros y residuos resultantes de la obra. La Empresa Contratista deberá mantener limpio y ordenado el sitio y demás áreas afectadas a la obra durante todo el proceso de obra.

La obra no se considerará terminada y no tendrá Recepción Provisoria hasta tanto no sea aprobada por el Supervisor de las mismas. Se sugiere visitar el lugar para realizar las ofertas con total conocimiento del mismo y el alcance de las obras a ejecutar no aceptándose el desconocimiento como argumento para futuras variaciones en los costos.

Todo trabajo que haya sido realizado sin la autorización correspondiente o esté mal efectuado será rehecho a su costo por la empresa responsable de las obras.

Documentación de referencia

En todo lo que resulte aplicable, o en caso de controversia regirán:

Memoria Constructiva General para Ejecución de Obras de ANEP.

Pliego de Condiciones para Ejecución de obras de ANEP - CODICEN.

Memoria Constructiva General para Ejecución de Obras Públicas MTOP.

TRABAJOS A COTIZAR:

1. IMPLANTACIÓN DE OBRA
2. MOVIMIENTOS DE TIERRA - DEMOLICIONES

3. HORMIGONES
4. ALBAÑILERÍA
5. INSTALACIÓN SANITARIA
6. CARPINTERÍA
7. PÉTREOS
8. PINTURA
9. VARIOS
10. PLAZO DE OBRA

1. IMPLANTACIÓN DE OBRA

1.1 Construcciones provisionales

Se realizarán las construcciones provisionales por el MTSS que se detallan: oficina del obrador, baños, duchas, vestuarios, comedor, depósitos y demás locales de servicio de la obra que sean necesarios de acuerdo a la Ley N° 19.196 de fecha 25-03-2014 de Seguridad y Salud vigente del MTSS. Se podrá acordar con la dirección del centro educativo el uso de alguno de sus locales para estos fines, para lo cual se deberá presentar una solicitud de autorización escrita con la identificación correspondiente, la que deberá ser firmada por la dirección del local.

Las instalaciones provisionales serán totalmente desmontables, siendo retiradas en su totalidad una vez finalizadas las obras.

1.2 Replanteo de cañerías

Antes de comenzar el zanjeado para el tendido de las instalaciones sanitarias se realizará el replanteo completo de sus recorridos de acuerdo a las láminas de instalación sanitaria.

1.3 Barreras y vallados provisionales

Se deberán realizar todas aquéllas barreras y vallados provisorios necesarios según se indica en la Memoria Constructiva General y en un todo de acuerdo con las Ordenanzas Municipales y nacionales vigentes del MTSS.

2. MOVIMIENTOS DE TIERRA - DEMOLICIONES

2.1 Excavaciones a realizar

2.1.1 Excavaciones para instalación sanitaria

Se ejecutarán las excavaciones para las instalaciones sanitarias luego de realizado el replanteo de los tendidos de las mismas en un todo de acuerdo con las láminas de sanitaria.

2.2 Aportes, compactación y nivelación

Se realizarán los movimientos de tierra y los rellenos correspondientes considerando los NPT que se indican en planos y en esta memoria. Una vez limpia toda el área, y libre de materia vegetal, se realizará la correcta compactación del suelo resultante.

Se respetarán todos los niveles interiores actuales.

En el exterior, se nivelará toda la zona afectada por las construcciones sanitarias correspondientes, respetando el desnivel natural del terreno.

2.3 Demoliciones y retiros a realizar

2.3.1 Retiro de aparatos sanitarios y mingitorios

Se retirarán todos los aparatos sanitarios que se indican en esta memoria y en recaudos gráficos. Los mismos serán acopiados debidamente respetando todas las medidas de seguridad. Los aparatos sanitarios son propiedad del local liceal, por lo que no podrán ser retirados del predio por decisión de la Empresa Contratista.

2.4 Picado de revoques y revestimientos

Los baños y cocina serán desmantelados para sustituir pisos y cerámicos verticales, como se indica en planos. No se pegarán cerámicos nuevos sobre cerámicos existentes, ni en pisos, ni en paramentos verticales.

2.5 Contrapisos a picar y levantar

Se picarán los contrapisos para el zanjeado de las instalaciones sanitarias según se indican los recorridos en recaudos gráficos. Los escombros serán retirados debidamente del sitio, manteniendo la zona limpia y libre de material de desecho.

2.6 Pavimentos a retirar

Se retiran todos los pavimentos de baños de niños y cocina.

3. ESTRUCTURAS - HORMIGONES

3.3 Losas de mesadas

Las mesadas de granito de baños y cocina se apoyarán sobre losas de hormigón armado de 5 cm de espesor, armadas con varillas de 6mm tratado cada 15 cm en ambos sentidos. Las mesadas se apoyarán sobre muretes de apoyo y se empotrarán en las paredes a una profundidad de 5 cm.

4. ALBAÑILERÍA

4.1 Muros

4.1.1 Ladrillos de campo de 12cm caras revestidas (muretes de apoyo de mesadas) - M1

Los tabiques de apoyo de mesadas se indican en recaudos gráficos. Los mismos serán revestidos en su cara exterior.

4.2 Revoques

4.2.1 Revoques interiores

Se picarán todos los revoques sueltos por encima de los revestimientos y se realizará la reparación de los mismos. Se revocará con 7 partes de arena, 1 parte de ancaplast y 1/2 parte de cemento portland.

4.2.2 Cantoneras de aluminio

En el interior, cuando se realizan revestimientos cerámicos donde las moquetas quedan con ángulos vistos se deberá colocar un perfil de aluminio N° 3430.

4.3 Contrapisos

4.3.1 Bajo mesadas

Se construyen contrapisos bajo mesadas de 10cm de altura sobre el nivel de piso terminado.

4.3.1 Reparación de contrapisos existentes donde se reparan o construyen cámaras y en general

Se repararán todos los contrapisos afectados por las obras, incluyendo los contrapisos exteriores.

4.4 Pisos

4.4.1 Suministro y colocación de pisos interiores de porcelanato

Se trata de la sustitución de todos los pavimentos que se indican y no de la colocación de pisos sobre los existentes.

Se realizará una limpieza de las raíces existentes bajo contrapisos en caso de que existan levantamientos en la zona de intervención.

Luego se nivelará la superficie con mortero de arena y cemento portland: proporción 5x1 (cinco partes de arena por una de cemento portland) para

recibir el piso de porcelanato de 45x45 cm LOFT BOLD – SGR gris oscuro a ser colocado con binda fix o similar.

En caso de no existir en mercado al momento de la ejecución de la obra, presentar muestras de porcelanatos similares a la dirección de obras.

Colocación: dejar juntas de 5mm y a su vez armar paños de no más de 2m por 2m con juntas de 10mm. A su vez dejar separación máxima admitida bajo revestimientos verticales, a fin de absorber mayores movimientos estructurales. Las tomas de juntas se realizarán con Sikaflex – 1 A Plus.

Donde existan desniveles entre pavimento interior y pavimento exterior, y los mismos se salven mediante escalón, se colocará nariz de metal de 1 1/2" x 1/4", la que quedará en el mismo nivel del piso terminado.

En todos los casos se respetarán los niveles de pisos terminados actuales.

4.4.2 Reparación de veredas perimetrales y pisos exteriores

Se repararán todos los contrapisos y veredas exteriores afectados por las obras. Se construirán contrapisos de 10cm de espesor y se colocarán baldosas calcáreas de 20x20cm.

4.5 Revestimientos

4.5.1 Revestimientos verticales

Cocina

Se suministrarán y colocarán cerámicos de 30x60 cm o similar pegados con adhesivo para cerámicos, se sustituirán en su totalidad. Revestimiento vertical hasta altura de ventanas (1.80m aproximadamente).

Se revestirán todos los muros de la cocina y los muretes de apoyo en su cara exterior e interior. Bajo mesadas se revestirá también.

Cerámicos a definir con la supervisión de obras.

Baños

Se colocarán cerámicos de 30x60 cm o similar pegados con adhesivo para cerámicos, se sustituirán en su totalidad hasta una altura de 2.10m.

4.6 Ayuda a subcontratos

4.6.1 Ayuda a instalación sanitaria

Se trabajará en coordinación con los subcontratos, facilitando todo lo que sea necesario para el correcto desempeño de la obra.

5. INSTALACIÓN SANITARIA

Se deberá cumplir con las Normas Municipales y de OSE vigentes.

Se hará toda la instalación sanitaria que se indica a nuevo, incluyendo nuevos desagües primarios y secundarios, construcción de cámaras nuevas y reparación de cámaras existentes. El abastecimiento de agua se hará a nuevo en el sector que se indica. Todo según memoria sanitaria particular.

6. CARPINTERÍA

Se deberán seguir todas las especificaciones detalladas en planillas.

Si se implicara la intervención de uno o más subcontratos el Contratista principal realizará todas las coordinaciones necesarias para obtener un producto final acorde a lo establecido en los planos y planillas respectivas a satisfacción del Supervisor de Obra.

6.1 Reparación de aberturas de madera

Las hojas de madera que se encuentran en buen estado se restaurarán, las que deberán ser cepilladas hasta llevar la madera a estado natural. Se deberá colocar nuevos herrajes y accesorios. Todas llevarán manotones de acero inoxidable que se detallan a continuación.

6.2 Herrajes y accesorios

6.2.1 Elementos de maniobra y cierre:

Se colocará manotón de acero inoxidable compuesto por una chapa de acero inoxidable con terminación de 2mm de espesor, y un arco de acero inoxidable de diámetro 25mm como forma de maniobra, se cerrará mediante retén rodillo y solamente del lado interior se colocará pasador de aplicar giratorio, todo según detalles incluidos en planillas.

6.2.2 Elementos de movimiento

Se colocarán 3 pomelas en las hojas tipo SS403530 marca Glory o superior.

7. PÉTREOS

Las mesadas en servicios higiénicos y cocina, serán del espesor, y se harán con todos los detalles y acabados que se indican en las planillas de pétreos y los detalles de albañilería correspondientes. El contratista presentará muestras del granito a colocar, las que estarán sujetas a la aprobación del Arquitecto Supervisor. Todas las mesadas serán de granito gris.

7.1 P1

Según planilla.

7.2 P2

Según planilla.

7.3 P3

Según planilla.

8. ACERO INOXIDABLE

8.1 Pileta doble

La mesada de cocina llevará 'pileta doble súper profunda', de 41cm de ancho por 76cm de largo, de acero inoxidable, con profundidad 18 cm, para pegar por debajo de la mesada.

8.2 Bachas de mesadas

En baños generales (P1), las bachas serán de acero inoxidable tipo "Johnson OV 330 L" con válvulas incluidas y se pegarán por debajo de la mesada.

8.3 Piletón

El piletón será de chapa de acero inoxidable AISI 30, espesor 1.5 mm, como indica el detalle, de dimensiones 1.00x0.60m, y profundidad 0.50m según detalle. En su defecto se aceptará piletón prefabricado previa presentación del mismo al Arq. Supervisor y posterior a su aprobación.

9. PINTURA

Se pintará el sector de intervención.

Previo a aplicar la pintura, se deberá preparar las superficies mediante un cuidadoso lijado.

9.1 Al agua para interiores

Las paredes interiores se terminarán con una mano de sellador y 3 manos de pintura al agua para interiores tipo INCALEX SUPERLAVABLE.

9.2 Cielorraso

Los cielorrasos llevarán una 1 mano de sellador y 2 manos de pintura para cielorrasos antihongos.

9.3 Esmalte sintético para madera

Las puertas llevarán 1 mano de fondo para madera tipo FONDO BLANCO INCA (mate cubriente) y 3 manos de esmalte satinado cubriente tipo SATINCA o similar.

10. VARIOS

10.1 Fletes

El contratista será responsable del acarreo de todo el material, tanto para el suministro en obra, como por el retiro de escombros y demás.

10.2 Limpieza de obra

La limpieza de obra se realizará en forma regular. El local deberá permanecer libre de escombros y restos de elementos procedentes de demoliciones durante el transcurso de la obra. Una vez finalizada la obra, se realizará la limpieza profunda para la entrega de obra.

11. PLAZO DE OBRA

El plazo es de 35 días laborables para la industria de la construcción.

LEER

Se considerará que por el solo hecho de presentarse al pedido de precio el contratista visitó el lugar e interpreta las necesidades a satisfacer y de acuerdo a esto efectuó el presupuesto teniendo en cuenta las posibilidades de ejecución. Será responsabilidad de la empresa la ejecución y el control de todas las medidas de seguridad a contemplar y aplicar según la normativa nacional vigente. No se permitirá el acceso a la zona de trabajo de personas ajenas a las obras, se colocarán vallas para impedir el acceso del alumnado o personal de local escolar a las zonas de ejecución de los trabajos que signifiquen riesgos para los mismos.

Arq. Daniela Mello
Residente CO.DI.CEN. Salto

MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR